

ANNEXE 2 :

CONVENTION TRIPARTITE DE RACCORDEMENT DU RESEAU D'ECLAIRAGE DES VOIRIES ET CIRCULATIONS PIETONNES SUR LE DOMAINE PUBLIC

Les soussignés :

La ville de BILLY-MONTIGNY, Représentée par Monsieur Bruno TRONI, le Maire, en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du 26/02/2025, devenue exécutoire le 27/02/2025

Ci-après dénommée "la Ville"

Et

La Société dénommée AEDIFI HABITAT, dont le siège est situé à LE THOR (84250), 120 allée du Mistral ZA la Cigalière IV, représentée par Monsieur Gauthier GHEYSEN agissant en qualité de président de la société GROUPE NEO, société par actions simplifiée au capital de 3 627 960,00 Euros dont le siège social est à LE PONTET (84130), 164 Avenue de Saint-Tronquet Immeuble le Consulat, immatriculée au RCS d'AVIGNON et identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 494 141 666, agissant en tant que présidente de la société GPMI, elle-même présidente de la société AEDIFI HABITAT, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 50 000,00 Eur, dont le siège est à LE THOR (84 250), 120 allée de du Mistral ZA la Cigalière IV, identifiée au SIREN sous le numéro 835 202 359 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AVIGNON, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts et de la loi.

Ci-après dénommée "le promoteur"

Et

La Société dénommée FLANDRE OPALE HABITAT, dont le siège est à DUNKERQUE (59140), représentée par Madame Sophie LEFRANC, agissant en sa qualité de Secrétaire Générale, habilitée à l'effet des présentes par une délibération du Conseil d'Administration en date du 27 juillet 2024.

Ci-après dénommée "le bailleur"

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUI**EXPOSE PREALABLEMENT :**

Dans un ensemble immobilier situé à BILLY-MONTIGNY (PAS-DE-CALAIS) 62420 Rue du Docteur Schaffner (Route de Méricourt) et figurant au cadastre

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	404	rue du Docteur Schaffner	00 ha 93 a 95 ca
AL	407	rue du Docteur Schaffner	00 ha 59 a 78 ca
AL	410	rue du Docteur Schaffner	00 ha 00 a 03 ca

FLANDRE OPALE HABITAT a acquis en VEFA auprès de la Société AEDIFI HABITAT en semble immobilier comportant :

- Un lot A composé de 8 logements individuels et 12 logements collectifs
- Un lot B composé de 8 logements individuels et 16 logements collectifs
- Un lot C composé de 14 logements individuels et 12 logements collectifs
- Les espaces communs à savoir :
 - o surface de réserve pour les logements individuels de 98,70 m².
 - o surface de balcon pour les logements intermédiaires de 164,80 m².
 - o surface locaux vélos pour un total de 48,00 m²
 - o une parcelle d'une surface d'environ 15 675,00 m²
 - o un parking d'une surface de 1 151,00 m²
 - o une voirie d'une surface (surface d'enrobé créée) de 1 951,00 m².

Il est ici précisé que la commune refuse la rétrocession des voiries et réseaux (AEP, EU/EV)
- Les espaces extérieurs communs à savoir 93 emplacements de stationnements

Ceci exposé, les parties ont convenues de définir les modalités de raccordement du réseau privé d'éclairage de la voirie non rétrocedée sur le réseau public.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Cette convention a pour but de d'organiser les conditions techniques, administratives et financières du raccordement et de l'entretien du réseau privé d'éclairage de la voirie non rétrocedée sur le réseau public.

ARTICLE 2 : RACCORDEMENT DU RESEAU PRIVE D'ECLAIRAGE SUR LE RESEAU PUBLIC

La Ville accepte que le promoteur raccorde le réseau d'éclairage de la voirie et circulations piétonnes sur le domaine public.

SLO

ARTICLE 3 : REALISATION DES TRAVAUX

L'ensemble des éclairages piétonniers et des voiries seront raccordés sur le réseau public d'éclairage selon plan masse joint (confer ANNEXE 1).

ARTICLE 4 : CONDITIONS FINANCIERES

Les consommations électriques induites par ledit éclairage seront à la charge exclusive de la Commune.

Dans le but de ne pas engendrer de charge locative l'entretien des candélabres et poteaux d'éclairage piétonniers (ampoules, dégradations...) sera également à la charge exclusive de la Commune.

Pour mémoire, seront repris dans les charges des quarante logements intermédiaires (confer ANNEXE 1) les équipements suivants raccordés sur le compteur SERVICE GENERAUX souscrit par le bailleur :

- Les éclairages extérieurs des coursives (appliques lumineuses apposées sur les façades des 40 logements ci-dessus désignés).
- Les amplificateurs des antennes de télévisions (une unité par plot soit quatre antennes).
- L'alimentation électrique du contrôle d'accès vigik (deux locaux vélos).

ARTICLE 5 : DUREE DE VALIDITE DE LA CONVENTION

La présente convention sans limite de durée prendra effet le 24/02/2025.

Fait à BILLY MONTIGNY le 26/03/2025.

Pour la ville de BILLY-MONTIGNY

Le Maire



Pour la société AEDIFI HABITAT

Monsieur Gauthier GHEYSEN

Pour FLANDRE OPALE HABITAT

La Secrétaire Générale

Sophie LEFRANC